

- **공급위치** : 경기도 용인고림지구 H5BL(경기도 용인시 처인구 고림동 646-2 일원)
- **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 12층~29층 8개동 총 860세대 및 부대복리시설, 주차대수 총 1,237대
- **입주시기** : 2028년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상** : (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총 공급 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2025-000378	01	075,2833A	75A	75,2833	23,6892	98,9725	55,6513	154,6238	43,9974	100
		02	084,8460A	84A	84,8460	26,9755	111,8215	62,7203	174,5418	49,5861	481
				84A-1							
		03	084,9338B	84B	84,9338	25,5660	110,4998	62,7852	173,2850	49,6374	187
		04	110,3573A	110A	110,3573	33,0459	143,4032	81,5790	224,9822	64,4956	92
합 계											860

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

- **공급금액** (단위 : m², 세대, 원)

전용 면적	약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
						대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
												26.01.20.	26.06.22.	26.11.20.	27.03.22.	27.08.20.	28.01.20.		입주시정일
075,2833 A	75A	101, 102, 106, 107, 108동 1호	100	1층	3	221,920,000	362,080,000	-	584,000,000	10,000,000	19,200,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	204,400,000	
				2층	3	229,520,000	374,480,000	-	604,000,000	10,000,000	20,200,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	60,400,000	211,400,000
				2층(필로티)	2	237,120,000	386,880,000	-	624,000,000	10,000,000	21,200,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	218,400,000
				3층	5	237,120,000	386,880,000	-	624,000,000	10,000,000	21,200,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	218,400,000
				4층	5	240,160,000	391,840,000	-	632,000,000	10,000,000	21,600,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	221,200,000
				5층 이상	82	242,820,000	396,180,000	-	639,000,000	10,000,000	21,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000
084,8460 A	84A	101동 2,3,5호 102동 2,4호 103동 1,2,3,5호 104,105동 3,5호 106동 2호 107,108동 2,3호	392	1층	6	250,420,000	408,580,000	-	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000	
				2층	6	258,020,000	420,980,000	-	679,000,000	10,000,000	23,950,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	237,650,000	
				2층(필로티)	12	265,620,000	433,380,000	-	699,000,000	10,000,000	24,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000	
				3층	18	265,620,000	433,380,000	-	699,000,000	10,000,000	24,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000	
				4층	18	270,180,000	440,820,000	-	711,000,000	10,000,000	25,550,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	248,850,000	
	5층 이상	332	273,220,000	445,780,000	-	719,000,000	10,000,000	25,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	251,650,000				
	84A-1	101동 6호 106동 4호 107,108동 5호	89	1층	1	250,420,000	408,580,000	-	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000	
				2층	1	258,020,000	420,980,000	-	679,000,000	10,000,000	23,950,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	237,650,000	
				2층(필로티)	2	265,620,000	433,380,000	-	699,000,000	10,000,000	24,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000	
				3층	4	265,620,000	433,380,000	-	699,000,000	10,000,000	24,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000	
4층				4	270,180,000	440,820,000	-	711,000,000	10,000,000	25,550,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	248,850,000		
5층 이상	77	273,220,000	445,780,000	-	719,000,000	10,000,000	25,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	251,650,000					
084,9338 B	84B	101,103,104,105, 107,108동 4호 102,106동 3호	187	1층	3	246,620,000	402,380,000	-	649,000,000	10,000,000	22,450,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	227,150,000	
				2층	3	254,220,000	414,780,000	-	669,000,000	10,000,000	23,450,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	234,150,000	
				2층(필로티)	5	261,820,000	427,180,000	-	689,000,000	10,000,000	24,450,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	241,150,000	
				3층	8	261,820,000	427,180,000	-	689,000,000	10,000,000	24,450,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	241,150,000	
				4층	8	266,380,000	434,620,000	-	701,000,000	10,000,000	25,050,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	245,350,000	
				5층 이상	160	269,420,000	439,580,000	-	709,000,000	10,000,000	25,450,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	248,150,000	
110,3573 A	110A	104,105동 1,2호	92	2층	4	291,981,800	474,562,000	47,456,200	814,000,000	10,000,000	30,700,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	284,900,000	
				3층	4	299,155,800	486,222,000	48,622,200	834,000,000	10,000,000	31,700,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	291,900,000	
				4층	4	306,329,800	497,882,000	49,788,200	854,000,000	10,000,000	32,700,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	298,900,000	
				5층 이상	80	309,916,800	503,712,000	50,371,200	864,000,000	10,000,000	33,200,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	302,400,000	

- ※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체가 적의 조정하여 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 분양대금을 책정하였습니다.
- ※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-876365	코리아신탁(주)

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 흥길동인 경우 입금자명을 "1-101흥길동" 기재)후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장 입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능합니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금	잔금	비고
		계약 시	입주지정일	
75A	29,000,000	2,900,000	26,100,000	공사 부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
84A / 84A-1	33,000,000	3,300,000	29,700,000	
84B	32,000,000	3,200,000	28,800,000	
110A	43,000,000	4,300,000	38,700,000	

■ 플러스 옵션 품목

1) 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	타입	선택안	설치위치	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	실내기	실외기
					계약 시	입주지정일		
75A 84B	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+침실(안방)	3,410,000	341,000	3,069,000	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1	AJ030MXHNBC1
		2안(4대)	거실+침실(안방)+침실2+침실3	5,940,000	594,000	5,346,000	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1*2	AJ050MXHNBC1
84A 84A-1	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+침실(안방)	3,410,000	341,000	3,069,000	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1	AJ030MXHNBC1
		2안(3대)	거실+거실2+침실(안방)	4,543,000	454,300	4,088,700	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
		3안(4대)	거실+침실(안방)+침실2+침실3	5,940,000	594,000	5,346,000	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1*2	AJ050MXHNBC1
		4안(5대)	거실+침실(안방)+침실2+침실3+알파룸(ㄷ자주방)	7,128,000	712,800	6,415,200	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1*3	AJ050MXHNBC1
		5안(5대)	거실+거실2+침실(안방)+침실3+알파룸(ㄷ자주방)	7,128,000	712,800	6,415,200	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1*3	AJ050MXHNBC1
110A	일반 무풍그릴타입	1안(2대)	거실+침실(안방)	3,410,000	341,000	3,069,000	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1	AJ030MXHNBC1
		2안(3대)	거실+주방+침실(안방)	4,543,000	454,300	4,088,700	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1	AJ040MXHNBC1
		3안(5대)	거실+침실(안방)+침실2+침실3+알파룸(ㄷ자주방)	7,128,000	712,800	6,415,200	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1*3	AJ050MXHNBC1
		4안(5대)	거실+주방+침실(안방)+침실2+침실3(T자주방)	7,128,000	712,800	6,415,200	AJ072BN1PBC1,AJ023BN1PBC1 AJ020BN1PBC1*3	AJ050MXHNBC1

2) 환관 중문

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약 시	입주지정일	
75A, 84A, 84A-1, 84B, 110A	환관 중문(3연동)	990,000	99,000	891,000	-

3) 세라믹타일

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
75A	아트월	세라믹타일	1,705,000	170,500	1,534,500	-
	주방(주방상판, 주방벽)	세라믹타일	3,135,000	313,500	2,821,500	-
84A, 84A-1	아트월	세라믹타일	1,870,000	187,000	1,683,000	-
	주방(ㄷ자주방 / 주방상판, 주방벽)	세라믹타일	2,860,000	286,000	2,574,000	-
	주방(11자주방 / 주방상판, 주방벽)	세라믹타일	2,728,000	272,800	2,455,200	-
84B	아트월	세라믹타일	1,914,000	191,400	1,722,600	-
	주방(주방상판, 주방벽)	세라믹타일	3,333,000	333,300	2,999,700	-
110A	아트월	세라믹타일	2,068,000	206,800	1,861,200	-
	주방(ㄷ자주방 / 주방상판, 주방벽)	세라믹타일, 아메리칸스탠다드 싱크수전	3,366,000	336,600	3,029,400	-
	주방(T자주방 / 주방상판, 주방벽)	세라믹타일 + 2구인덕션, 아메리칸스탠다드 싱크수전	4,598,000	459,800	4,138,200	-

■ 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부계좌	광주은행	1107-021-876274	코리아신탱(주)

- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목 납부 계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비 및 플러스 옵션 품목은 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1-101홍길동'으로 기재)
- 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

☐ **견본주택 홈페이지 주소** : <https://웅인고진역대광로제비앙.com>

☐ **견본주택 위치** : 경기도 성남시 분당구 구미동 183, 대광로제비앙 견본주택

☐ **분양문의** : 1551-3300

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.