

법적제한세대 및 미납금액이 있는 세대는 전매(권리의무승계)가 불가능한 점 양지하시기 바랍니다.

□ 안내

일정 및 장소	① 분양계약 권리의무승계 장소 : 견본주택(경기도 성남시 분당구 구미동 183) / 일자 : 2026년 4월 3일(금) ※ 업무 시간 : 10:00~16:00(점심시간 12:00~13:00)
---------	--

□ 권리의무승계 절차 및 필요서류 안내

① 분양권 계약체결	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">매매계약서 작성 시</th> <th style="width: 50%;">증여계약서 작성 시</th> </tr> <tr> <td>                     - 부동산 매매계약서 작성                      - 부동산거래계약신고 및 신고필증 발급                 </td> <td>                     - 증여계약서 검인(공동명의 시 지분표기 필수)                      ※ 증여계약인 경우 증여계약서 원본 4부를 작성하여 검인 받으시기 바랍니다.                 </td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">처인가청 방문 시 구비서류</th> </tr> <tr> <td>양도인(증여인)</td> <td>① 공금 계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장</td> </tr> <tr> <td>양수인(수증인)</td> <td>① 신분증 ② 인감도장</td> </tr> </table> <p>※ 처인가청 민원지적과(031-6193-5134, 경기도 용인시 처인구 금령로50)로 필요서류 사전문의 후 확인 방문하시기 바랍니다.                  ※ 부동산거래계약 신고필증 발급 및 증여계약서(증여 시) 검인 후 권리의무승계 계약서를 작성하실 수 있습니다.</p>	매매계약서 작성 시	증여계약서 작성 시	- 부동산 매매계약서 작성 - 부동산거래계약신고 및 신고필증 발급	- 증여계약서 검인(공동명의 시 지분표기 필수) ※ 증여계약인 경우 증여계약서 원본 4부를 작성하여 검인 받으시기 바랍니다.	처인가청 방문 시 구비서류		양도인(증여인)	① 공금 계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장	양수인(수증인)	① 신분증 ② 인감도장
매매계약서 작성 시	증여계약서 작성 시										
- 부동산 매매계약서 작성 - 부동산거래계약신고 및 신고필증 발급	- 증여계약서 검인(공동명의 시 지분표기 필수) ※ 증여계약인 경우 증여계약서 원본 4부를 작성하여 검인 받으시기 바랍니다.										
처인가청 방문 시 구비서류											
양도인(증여인)	① 공금 계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장										
양수인(수증인)	① 신분증 ② 인감도장										
② 중도금 대출 승계	① 「중도금 대출 명의변경 동의신청서」 또는 「중도금 대출 채무인수동의서」 발급(중도금 대출세대 한함) ② 방문 시 필히 양수인/양도인 본인 방문 필요합니다.(대리인 불가) ③ 대출기관 제출 필요서류는 본 안내문 2페이지와 3페이지를 참조해주시기 바랍니다. ※ 관련 문의 : 기존 대출 지점										
③ 권리의무승계 계약서 작성	▶ 권리의무 승계 시 구비서류 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">공통 구비서류</td> <td>                     1. 부동산 매매계약서 2. 부동산거래계약 신고필증(분양권)                      3. 중도금 대출승계확인서 또는 대출상환확인서(대출세대에 한함)                      ※ 증여 시 : 검인된 증여계약서 원본 1부(공동명의 시 지분표기 필수)                 </td> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">양도인(매도인)</th> <th style="width: 50%;">양수인(매수인)</th> </tr> <tr> <td>                     1. 공급계약서 원본                      2. 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부                      (양수인 인적사항을 기재한 본인발급분 부동산 매도용)                      3. 주민등록표등본 1부(주민번호 13자리 확인)                      4. 신분증                      ※ 양도인은 반드시 본인이 방문하셔야 합니다.                      (대리불가)                 </td> <td>                     1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부, 인감도장(본인발급용)                      2. 주민등록표등본 1부                      3. 신분증                      ※ 대리인 방문 시 추가서류                      1. 위임장(분양사무소 비치)                      2. 양수인 인감증명서 1부 추가(용도 : 위임용, 본인발급용)                      3. 대리인의 신분증 및 도장                 </td> </tr> </table> <p>※ 양도인(매도인)의 경우 위임이 불가하고 반드시 본인이 방문해야 합니다.                  ※ 본인서명사실확인서는 본인 방문 시에만 제출 가능합니다.                  ※ 상기서류는 접수일 기준 1개월 이내 "상세"로 받은 서류만 유효하며, 모든 제출서류는 주민번호 뒷자리까지 포함 필요합니다.</p>	공통 구비서류	1. 부동산 매매계약서 2. 부동산거래계약 신고필증(분양권) 3. 중도금 대출승계확인서 또는 대출상환확인서(대출세대에 한함) ※ 증여 시 : 검인된 증여계약서 원본 1부(공동명의 시 지분표기 필수)	양도인(매도인)	양수인(매수인)	1. 공급계약서 원본 2. 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (양수인 인적사항을 기재한 본인발급분 부동산 매도용) 3. 주민등록표등본 1부(주민번호 13자리 확인) 4. 신분증 ※ 양도인은 반드시 본인이 방문하셔야 합니다. (대리불가)	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부, 인감도장(본인발급용) 2. 주민등록표등본 1부 3. 신분증 ※ 대리인 방문 시 추가서류 1. 위임장(분양사무소 비치) 2. 양수인 인감증명서 1부 추가(용도 : 위임용, 본인발급용) 3. 대리인의 신분증 및 도장				
공통 구비서류	1. 부동산 매매계약서 2. 부동산거래계약 신고필증(분양권) 3. 중도금 대출승계확인서 또는 대출상환확인서(대출세대에 한함) ※ 증여 시 : 검인된 증여계약서 원본 1부(공동명의 시 지분표기 필수)										
양도인(매도인)	양수인(매수인)										
1. 공급계약서 원본 2. 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (양수인 인적사항을 기재한 본인발급분 부동산 매도용) 3. 주민등록표등본 1부(주민번호 13자리 확인) 4. 신분증 ※ 양도인은 반드시 본인이 방문하셔야 합니다. (대리불가)	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부, 인감도장(본인발급용) 2. 주민등록표등본 1부 3. 신분증 ※ 대리인 방문 시 추가서류 1. 위임장(분양사무소 비치) 2. 양수인 인감증명서 1부 추가(용도 : 위임용, 본인발급용) 3. 대리인의 신분증 및 도장										
④ 양도소득세 및 증여세 신고	※ 양도일이 속한 달의 말일로부터 2개월 이내 자진신고 : 양도인 주소지 관할세무서 및 홈택스 ※ 세금신고 미이행에 따른 불이익은 당사는 책임지지 않으며, 명의변경으로 발생하는 세금관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서에 확인하시기 바랍니다.										
유의사항	※ 분양대금 잔금 일부 납부 시 분양권 명의변경이 제한될 수 있으며, 잔금 완납 시에는 분양권 명의변경 불가합니다. ※ 상기 안내 드린 지정일 외 권리의무승계 계약서 작성은 불가합니다.										

# 용인고진역 대광로제비앙 중도금대출 채무인수 필요서류 안내

## 1. 매도인(기존 계약자) 필요서류

- ① 분양계약서 원본
- ② 매매: 매매계약서, 실거래신고필증  
증여: 증여계약서
- ③ 인감증명서 1부 (본인발급) 및 인감도장, <분양계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서
- ④ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

## 2. 매수인(변경 계약자) 필요서류

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 매매: 매매계약서, 실거래신고필증 증여: 증여계약서 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 인감증명서 1부(본인발급) 및 인감도장 <분양계약서 서명인 경우> 본인서명 사실확인서 (용도에 '중도금대출용' 기재) ④ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ⑤ 등본상 세대원 신분증 사본 (미성년자-기본증명서(상제)) ⑥ 주민등록초본 1부(주소, 인적사항 변동이력 포함) -주민등록등본 상 전세대원 모두 발급 ⑦ 가족관계증명서 1부 ⑧ 건강보험자격득실확인서 -본인 및 배우자 각 1부 ⑨ 국세납납증명서 1부 ⑩ 지방세납납증명서 1부 ⑪ 국세납부내역증명 1부(최근 3년) ⑫ 지방세 세목별 과세증명서 1부 ⑧-⑪ 각 증명서 유효기간 반드시 확인 ⑬ 배우자와 세대 분리 시 추가서류- 배우자 주민등록등본 1부 -배우자 주민등록초본 1부 -배우자 주민등록상 직계비속(자녀) 초본 발급 각 1부	급여소득자	① 재직증명서(회사직인필) ② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) *단기재직자는 월급여명세서(회사직인필, 3개월분) & 급여통장 급여이체거래내역서 첨부하여 소득증빙
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2개년) *신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
	연금소득자 (국민·공무원·군인·사학)	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본 *연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
	기타소득자	<input type="checkbox"/> [필수]기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 <a href="http://www.hometax.go.kr">www.hometax.go.kr</a> ) <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후, 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 증빙가능한 자료 함께 제출 ㉠건강·장기요양보험 납부확인서(최근 6개월 보험료납부내역) -지역가입자, 지역세대주만 인정 ㉡국민연금산정용 가입내역확인서(최근 6개월 보험료납부내역) ㉢직전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) -국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서 상 직장인피부양자인 경우, "사실증명원" 생략 가능
※ 부부 공동 명의	소유자별로 기본 서류, 소득증빙서류 모두 준비 및 전원 방문 필요	
※ 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

◇ 준비서류 (서류는 대출신청일 최근 1주일 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

## 3. 부대비용

- ① 주택도시보증공사(HUG) 보증료 = 보증금액 × 보증료율 × 보증기간에 해당하는 일수 / 365  
 ※ 보증료율 연 0.13% / 보증료 환급 위한 지역농협 계좌 보유(미보유 시 계좌개설)
- ② 수입인지대금 : 75,000원 (대출금 1억원 초과 기준 150,000원의 50% 고객부담)  
 ※ 납부: 추후 대출취급 금융기관으로 이체 납부(입금 시 반드시 동+호수로 입금 / ex. 201동1001호)

#### 4. 대출 금융기관

동	호수	금융기관	담당자	연락처
101	101~402	강진완도축산농협 완도지점	김경민 계장	061-555-3945
101	403~706	거제축산농협 옥포동지점	서윤승 과장	055-639-1309
101	801~1705	경산농협	권진욱 과장	053-811-1604
101	1706~2006	경주농협 황성지점	송병걸 과장	054-771-8048
102	101~1004			
102	1101~1504	광주농협	전희정 과장	062-250-5331
103	101~701			
103	702~1601	금산농협	한동희 과장	041-750-9231
103	1602~2002	기흥농협	정의섭 과장	031-284-2095
103	2003~2804	남안동농협	문상현 계장	054-858-4281
104	201~301			
104	302~701	동광양농협 사동지점	김성은 과장	061-791-6636
104	702~901	동서울농협 상봉지점	구영모 계장	02-2094-8156
104	902~1502	물금농협	정영우 과장	055-371-1709
104	1503~1903	방어진농협	박주경 과장	052-209-6526
104	1904~2805	상북농협	권용원 과장	052-264-9922
105	201~203			
105	204~603	서창원농협 삼계지점	박창흠 과장	055-232-8980
105	604~1004	송정농협	정하윤 계장	062-949-8053
105	1005~1404	순천농협 월등지점	김신부 과장	061-759-3840
105	1405~1604	신녕농협	최병근 과장	054-338-6138
105	1605~2005	안동농협 본점	손우열 과장	054-840-3319
105	2101~2504	안동농협 옥동지점	권용식 과장	054-850-3773
105	2505~2605	안동와룡농협	남준호 과장	054-850-0710
106	201~601			
106	602~804	안성원예농협	이재림 과장	031-676-7811
106	901~1703	양산농협 남부지점	전주희 과장	055-389-2400
106	1704~2301	영산포농협	김민수 과장	061-330-5309
106	2302~2901	완도농협	신민규 과장	061-550-1317
106	2902~2903	용인축산농협	이재현 과장	031-339-8422
107	101~504			
107	505~1002	원당농협 원당역지점	박경주 과장	031-910-3261
107	1003~1404	의왕농협	황연지 계장	031-428-6315
107	1405~2305	익산원예농협 인화동지점	강두성 과장	063-850-4921
107	2401~2804	전남낙농농협 광주지점	노재명 과장	062-654-2593
107	2901~2904	정읍농협	이경훈 과장	063-530-5553
108	104~703			
108	704~1105	창원시축산농협 진해지점	조하민 계장	055-250-5922
108	1201~1602	평동농협	강명준 과장	062-949-2211
108	1603~2005	화순농협	조희연 과장	061-379-1542

※ 위 금융기관은 중도금대출 참여기관으로, 추후 대출 실행 금융기관과 불일치할 수 있습니다.

**<대출신청 후 고객별 중도금대출 취급 금융기관에서 개별 연락 예정입니다>**

- ※ 대출 관련 문의사항은 상기 목록 중 고객별 해당하는 아파트 동·호수에 배정된 금융기관으로 문의 바랍니다.
- ※ 안내문 발송 이후 고객 문의가 많아 전화 연결이 어려울 수 있는 점 양해 부탁드립니다.
- ※ 방문 및 계약과 관련된 부분은 모델하우스로 문의 바랍니다.

방문예약 리스트 글쓰기 | 대광건조 X

https://clickdk.com/bbs/write.php?bo\_table=pre\_reservation

고객센터 안내    입주가이드    입주예약    입주예약조회    **방문예약**    방문예약조회

**개인정보 수집 동의**  
 '대광로제비앙'은 방문예약을 위한 최소한의 개인정보를 수집하고 있습니다.  
 이에 개인정보의 수집 및 이용에 관하여 아래와 같이 안내하오니 충분히 읽어 보신 후 동의하여 주시기 바랍니다.

개인정보 수집 및 이용 등에 대한 동의

①  개인정보처리방침안내의 내용에 동의합니다

② **입주단지**    단지를 선택하세요

**동호수**    단지를 선택하세요

**성명**    [명의변경(대출 미신청 세대)]용인 고진역 대광로제비앙  
 [명의변경(대출 완료 세대)]용인 고진역 대광로제비앙  
 [중도금 대출(신규대출)]용인 고진역 대광로제비앙

**연락처**    010 - -

**방문예약 신청**

**방문예약 페이지에서**

1. 개인정보 처리 동의 체크
2. 입주단지 선택

※ 명의변경을 원하시는 세대는 기존에 중도금 대출을 완료했는지 여부에 따라 '대출 미신청 세대', '대출 완료 세대'를 선택해 주세요

※ 신규로 중도금 대출을 원하시는 세대는 '중도금 대출(신규대출)'을 선택해 주십시오

방문예약 리스트 글쓰기 | 대광건조 X

https://clickdk.com/bbs/write.php?bo\_table=pre\_reservation

고객센터 안내    입주가이드    입주예약    입주예약조회    **방문예약**    방문예약조회

**개인정보 수집 동의**  
 '대광로제비앙'은 방문예약을 위한 최소한의 개인정보를 수집하고 있습니다.  
 이에 개인정보의 수집 및 이용에 관하여 아래와 같이 안내하오니 충분히 읽어 보신 후 동의하여 주시기 바랍니다.

개인정보 수집 및 이용 등에 대한 동의

①  개인정보처리방침안내의 내용에 동의합니다

② **입주단지**    용인 고진역 대광로제비앙 중도금 대출

③ **동호수**    101    동    102    호

④ **성명**    김

⑤ **연락처**    010 - -

⑥ **방문예약 신청**

**방문예약 페이지에서**

1. 개인정보 처리 동의 체크
2. 입주단지 선택
3. 동, 호 입력
4. 성명 입력
5. 전화번호 입력
6. 방문예약 신청 버튼 클릭

대광로제비앙

브랜드 분양정보 현장·입주정보 고객센터

고객센터 안내 입주가이드 입주예약 입주예약조회 방문예약 방문예약조회

## 방문예약

②

예약날짜 선택 2026-02-02 예약시간 선택

①

일	월	화	수	목	금	토
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

방문 가능일

③

- 10:00
- 10:30
- 11:00
- 11:30
- 13:00
- 13:30
- 14:00
- 14:30
- 15:00
- 15:30

원하는 예약시간을 선택하세요.

④ 방문예약 신청

- 예약 날짜 선택
- 날짜 제대로 선택되었는지 확인 후
- 예약시간 선택
- 방문예약 신청 버튼 클릭

※ 날짜는 예시화면입니다. 선택한 단지별로 날짜, 시간은 다르게 표시됩니다.

오류 12:59 2026-01-19

대광로제비앙

브랜드 분양정보 현장·입주정보 고객센터

고객센터 안내 입주가이드 입주예약 입주예약조회 방문예약 방문예약조회

## 방문예약

clickdk.com의 메시지 ①

예약 선택하신 시간은 2026-02-02(월) 6회차(13:30)입니다. 예약하시겠습니까? 예약내용은 SMS로 전송됩니다.

②

확인 취소

방문예약

방문예약조회

## 방문예약

예약날짜 선택 2026-02-02 예약시간 선택

일	월	화	수	목	금	토
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

방문 가능일

2026-02-02 예약시간 선택

- 10:00
- 10:30
- 11:00
- 11:30
- 13:00
- 13:30
- 14:00
- 14:30
- 15:00
- 15:30

원하는 예약시간을 선택하세요.

방문예약 신청

- 예약내용 확인 후
- 확인 버튼 클릭

오류 12:59 2026-01-19

중도금 대출 방문예약 | 대광건설

https://clickdk.com/contents/customer/pre\_confirm.php

대광로제비앙

브랜드 분양정보 현장·입주정보 고객센터

대광건설 바로가기 →

# 고객센터

고객센터 안내 입주가이드 입주예약 입주예약조회 방문예약 **방문예약조회**

①

입주단지	단지를 선택하세요
성명	단지를 선택하세요
연락처	[명의변경(대출 미신청 세대)]용인 고진역 대광로제비앙 [명의변경(대출 완료 세대)]용인 고진역 대광로제비앙 [중도금 대출(신규대출)]용인 고진역 대광로제비앙
동	
호	

방문예약 조회하기

**방문예약조회 페이지에서**

1. 단지 선택

※ 방문 예약하신 단지를 선택해 주세요  
(명의변경과 중도금 대출을 모두 방문 예약하신 세대는 각 단지별로 조회 및 취소가 가능합니다)

오후 2:58 2026-03-17

중도금 대출 방문예약 | 대광건설

https://clickdk.com/contents/customer/pre\_confirm.php

대광로제비앙

브랜드 분양정보 현장·입주정보 고객센터

대광건설 바로가기 →

# 고객센터

고객센터 안내 입주가이드 입주예약 입주예약조회 방문예약 **방문예약조회**

입주단지 [중도금 대출(신규대출)]용인 고진역 대광로제비앙

① 성명

② 연락처 010 -

③ 동

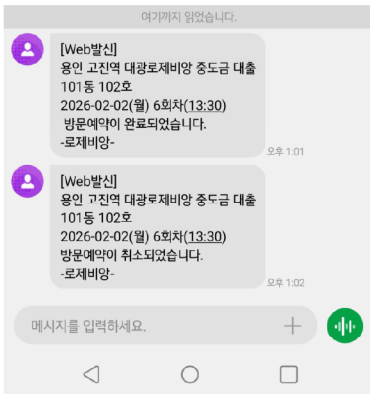
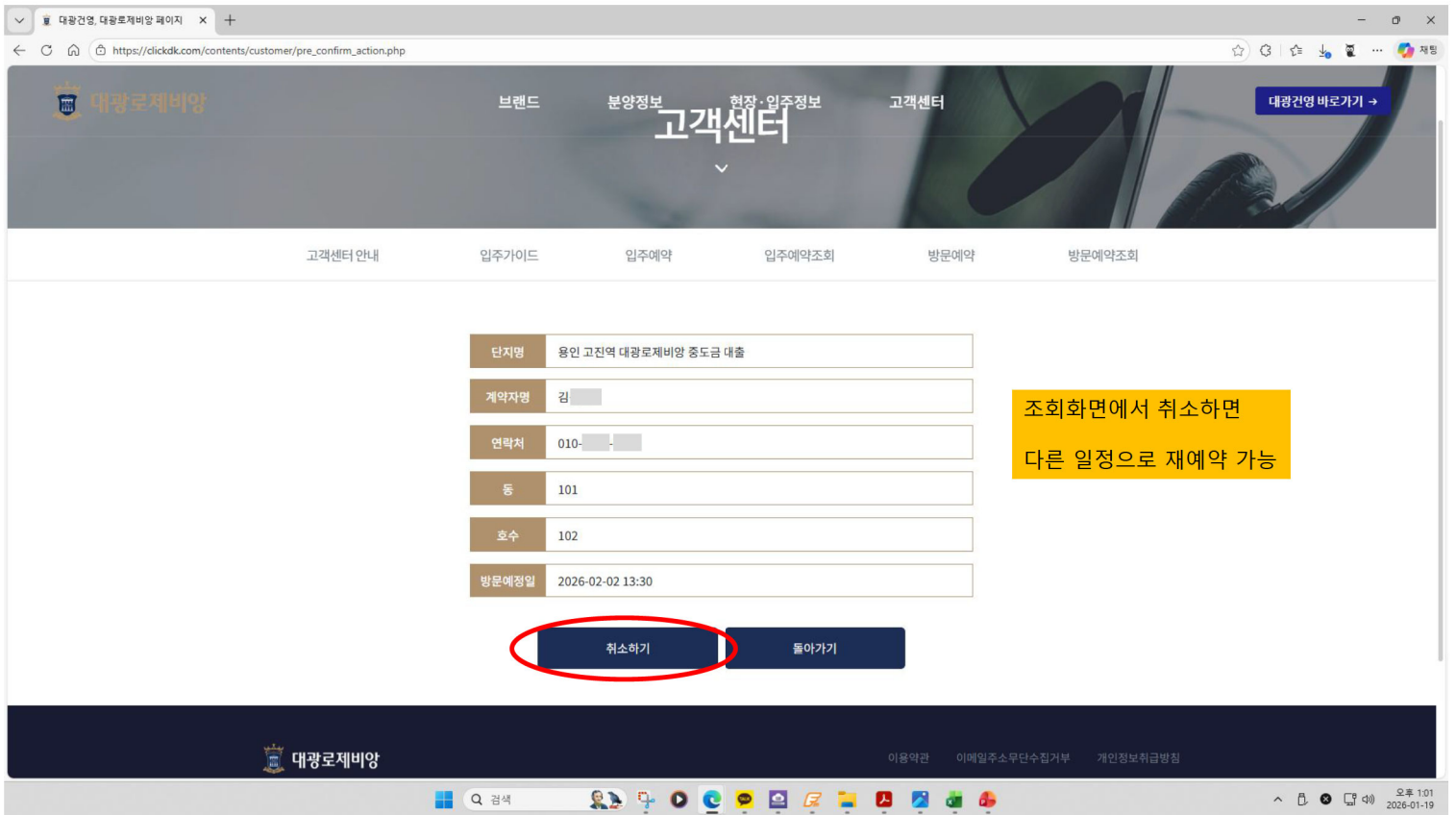
호

④ 방문예약 조회하기

**방문예약조회 페이지에서**

1. 성명 입력  
2. 전화번호 입력  
3. 동, 호 입력  
4. 방문예약 조회하기 버튼 클릭

오후 3:05 2026-03-17



예약결과 및 취소결과는 문자로 발송됨